ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-02S0RH

SANTA EULALIA

Villa im mediterranen Stil mit Meerblick

GESAMTFLÄCHE

~254 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~700 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

KAUFPREIS

1.999.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~254 m²	**~700 m²**	**3**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
1.999.000 €	**3**	**Split Klimagerät**
Heizung	Balkon	Garten
Zentralheizung, Gas (Klimaanlage, Heizkörper)	✓	✓
Gesamtanzahl Stellplätze	Keller	Aussicht
1	✓	**Wasserblick, Blick ins Grüne, unverbaut**

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

In einer ruhigen Wohngegend bei Santa Eulalia liegt diese stilvolle Landhaus-Villa, die mediterranen Charme mit moderner Wohnqualität vereint. Das Anwesen bietet auf drei Etagen ein harmonisches Wohnkonzept mit wunderschönen Ausblicken auf die umliegende Natur und das Meer.
Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Wohnbereich mit einem gemütlichen Kinoraum, ausgestattet mit komfortablen Sesseln, sowie eine moderne, renovierte Küche und ein Badezimmer. Große Fensterfronten lassen viel Licht herein und schaffen eine einladende, freundliche Atmosphäre.
Die obere Etage, über einen separaten Zugang erreichbar, beherbergt die weitläufige Master-Suite mit eigenem Bad und einer privaten Terrasse mit herrlichem Panoramablick – ideal für entspannte Stunden und Sonnenuntergänge über der Küste.
Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten und zum Poolbereich. Draußen erwarten Sie ein großer Swimmingpool, eine überdachte Terrasse mit Grill- und Essbereich sowie liebevoll angelegte Ruheflächen, die zum Entspannen einladen.
Zur Ausstattung gehören außerdem private Parkmöglichkeiten und eine ruhige, geschützte Lage, nur wenige Minuten von den Stränden und dem Zentrum von Santa Eulalia entfernt.
Diese Villa ist ein idyllischer Rückzugsort mit exzellenter Lage – ideal als Ferienresidenz, Investitionsobjekt oder dauerhafter Wohnsitz auf Ibiza.



Lagebeschreibung

Santa Eulalia del Rio ist die drittgrößte Stadt der Insel und liegt an der Ostküste. Wenn Sie von Ibiza-Stadt aus nach Santa Eulalia kommen, sehen Sie den weiß getünchten "Puig de Missa", einen befestigten Kirchenkomplex mit einem Wachturm, der die Stadt überragt. Er verfügt über eine schöne, von Palmen gesäumte Promenade, die zum Teil aus einem langen Sandstrand besteht. Santa Eulalia hat die den Ruf, ein attraktives gastronomisches und kulturelles Reiseziel zu sein, mit einem breiten Angebot an Restaurants, Geschäften und einem exklusiven, modernen Yachthafen.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





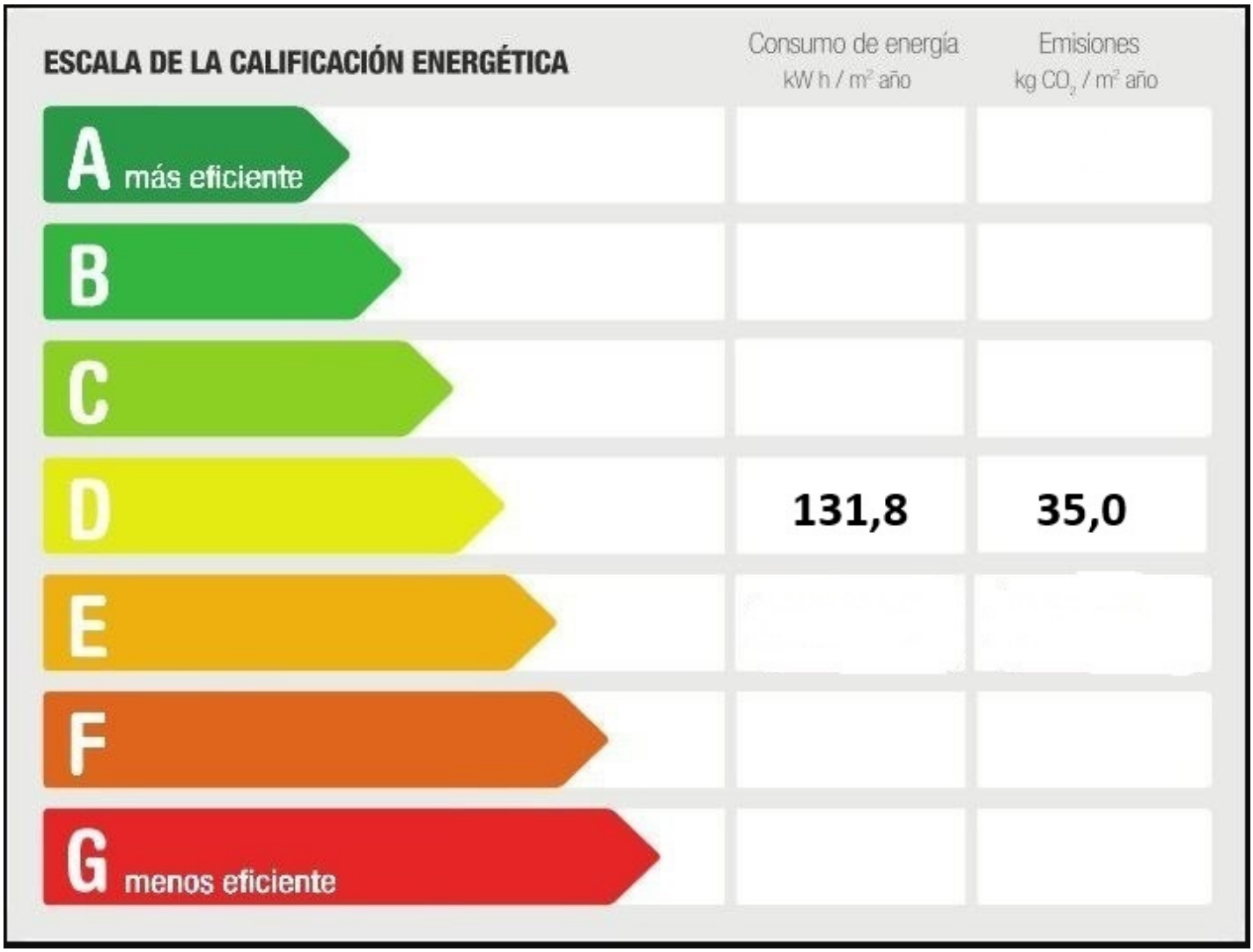
ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

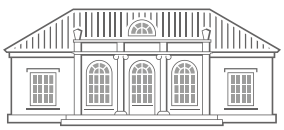


Energieangaben

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com